



Nyt centralt havnebyrum og Multimediehus



Hvad og hvor ?

Samspil mellem by, bygning og havn

Omdannelsen af De Bynære Havnearealer er et af de største udviklingsprojekter i Århus Kommunes historie. Det Nye centrale havnebyrum og Multimediehus er en del af omdannelsen. Projektet skal binde midtbyen og havneområdet sammen for at skabe et levende havnebyrum. Opførelsen af Multimediehuset, åbningen af den sidste del af Århus Å og forandringen af det centrale havnebyrum indgår denne udvikling.

Gennem de bynære havnearealer løber en rekreativ forbindelse fra nord til syd; et promenadeforløb med gang og cykelsti og faciliteter til idræt og sundhed.



Det samlede projekt skal løse de komplekse trafikforhold i området, hvor bløde trafikanter møder biler, busser, lastbiler og tog. Grenaabenen og en senere letbane er en del af denne løsning.

Multimediehuset

Bibliotekets rolle er under forandring. Det bruges i dag på en anden måde end tidligere, og Hovedbiblioteket i Mølleparken kan ikke honorere kravene til fremtiden. I 2014 står Århus' nye Hovedbibliotek og Borgerservice derfor klar på Honnørkajen. Bygningen har arbejdstitlen Multimediehuset og bliver med sine ca. 28.000 m² markant - arkitektonisk og indholdsmæssigt. De 18.000 m² er dedikeret til Hovedbibliotek og Borgerservice, mens de resterende 10.000 m² skal udlejes.

Det nye Hovedbibliotek med Borgerservice kommer til at ligge i et krydsfelt af kultur- og

uddannelsesinstitutioner, der hvor Århus Å flyder ud i havet. Multimediehuset bliver derfor et naturligt mødested og udflugtsmål.

Inde i bygningen bliver der mange muligheder for oplevelse, indlevelse, læring, aktivitet, ro og fordybelse. Man kan låne bøger og andre medier, studere, høre foredrag, deltage i begivenheder og interagere med analoge og digitale tilbud. I Borgerservice kan man hente sit nye pas, kørekort eller få vejledning til selvbetjente services og samtidig er der på de omkringliggende havnearealer mulighed for aktivt udeophold i smukke omgivelser.

Frilægning af åen

Frilægningen af den sidste del af Århus Å er en fortsættelse af bymiljøet ned til bugten, og med omlægningen af arealet ved Europa Plads knyttes å-miljøet yderligere til havnemiljøet. Der bliver fri passage langs åen og mulighed for ophold tæt på vandspejlet. Åen får et markant og attraktivt udløb i havnen i samspil med det nye Multimediehus og den centrale havneplads. Det skal være et spændende område, rigt på oplevelser.

Det centrale havnebyrum

Havnebyrummet - fra Nørreport til å-udløbet - er centralt i projektet. Pladsen skal summe af liv, mangfoldighed og gode muligheder for ophold, fritids-, idræts- og kulturaktiviteter. Udformningen og indretningen af pladsen skal sikre et multifunktionelt byrum, hvor der gives plads til spontanitet og forskellige anvendelser på alle tider af året.

Hvornår ?

2008

- Konkurrenceprogram offentliggøres
- Videreudvikling af services og aktiviteter i Multimediehuset

2009 - 2010

- Vinder af projektkonkurrence udvælges
- Udvikling af arkitektur og funktioner
- Projektering og forberedelse af projektet
- Entrepriseudbud

2009 - 2015 : **Borgerne bliver løbende inddraget**

Historisk sted

Multimediehuset placeres på et af de historiske mest interessante steder i Århus. Der er sikre spor af bebyggelser langs åen, der kan dateres tilbage til år 770. På det tidspunkt var vikingetiden ved at begynde, og byen Aros var på tærsklen til at blive en velkendt by og et handelsmæssigt centrum. Det var her, vikingeskibene samledes, sejlede ud og handlede eller plyndrede, og det var her, handlende kom ind i byen for at laste og losse varer.

2011 - 2015

Byggefase

- Hovedprojektering
- Udførelse
- Udvikling af services og aktiviteter i Multimediehuset
- Slutningen af 2014. Multimediehuset er færdigt
- Slutningen af 2015. Det Nye centrale havnebyrum og Å-åbningen står færdigt. Projektet afsluttes

i projektets forskellige faser

Finansiering

Århus Byråd har afsat midler til Multimediehuset, trafikomlægning, å-åbning og det centrale havnebyrum. Projektet vil yderligere blive finansieret gennem indtægter fra salg af det eksisterende hovedbibliotek i Mølleparken og huslejeindtægter fra udlejning af en del af Multimediehuset.

Realdania og datterselskabet Realea A/S giver desuden mulighed for at løfte hele projektet gennem et engagement på ca. 700 mio. kr. (2008-priser), som dels går til opførelse af et innovativt parkeringsanlæg med plads til 1.000 biler dels til udviklingen af et spændende og levende havnebyrum. Det samlede projekt er budgetteret til 1,7 mia. Kr. (2008-priser).



Baggrund

Siden 1997 har Århus Kommune arbejdet på udviklingen af de bynære havnearealer. Et af resultaterne er, at havneaktiviteterne nær byen flyttes til den nye østhavn, hvilket muliggør benyttelse af området til bymæssige formål.

I 2003 blev Helhedsplanen for de bynære havnearealer vedtaget og samme år afsatte byrådet midler til opførelsen af Multimediehuset, hvis endelige placering blev vedtaget i 2006 sammen med udbudsform og kerneværdier.

I 2007 tilbød Realdania og datterselskabet Realea A/S tilsammen at investere i et parkeringsanlæg med plads til 1.000 biler og i det centrale havnebyrum. Donation og investering udgør ca. 700 mio. kr (2008-priser). Realdanias engagement har muliggjort, at Multimediehuset, å-åbningen og det centrale havnebyrum er blevet samlet til ét stort og innovativt projekt. Multimediehuset står færdigt i 2014, mens havnebyrummet kan tages i brug et år senere.



Borger- og brugerinddragelse

Borgerinddragelse er et vigtigt parameter i projektet. Det er borgernes projekt, så det er essentielt, at de kan give deres besyv med. Igennem hele processen vil alle derfor få mulighed for at involvere sig, give meninger til kende og på den måde få indflydelse på projektet.

Også medarbejdere, borgere, netværk og samarbejdspartnere bliver inddraget. Det giver mulighed for at udvikle aktiviteter og services med baggrund i den viden og ekspertise, som brugerne repræsenterer. Derigennem højes kvaliteten i processen og dens resultat.



Udgiver

Multimediehussekretariatet,
Borgerservice og Biblioteker,
Århus Kommune, april 2008

Layout

Søren Holm, IT og Kommunikation,
Borgerservice og Biblioteker,
Århus Kommune

Tryk

Chronografisk as

Oplag

2.000



www.multimediehuset.dk

Yderligere oplysninger

Forvaltningschef Rolf Hapel,
Borgerservice og Biblioteker
8940 9300 - hapel@aarhus.dk

Multimediehussekretariatet
Marie Østergård
8940 9247 - mao@aarhus.dk
www.multimediehuset.dk